

ESE TIERRADENTRO UNIDAD DE ATENCION EN SALUD ITAIBE			PRESUPUESTO DE OBRA		
Proyecto:	ADECUACION PARA LA UNIDAD DE ATENCION EN SALUD ITAIBE, ESE TIERRADENTRO, MUNICIPIO DE PAEZ		FECHA: 15/06/2025		
			CORREGIMIENTO DE ITAIBE MUNICIPIO DE PAEZ		
ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
1	PRELIMINARES				17.034.230
1.1	DEMOLICIÓN DE PISOS PARA LAS ZONAS EN MAL ESTADO	m2	88,10	21.081	1.857.236
1.2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES EN MAL ESTADO	m2	73,00	21.081	1.538.913
1.3	DEMOLICIÓN DE MESONES ENCHAPADOS EN MAL ESTADO	m2	5,25	50.653	265.928
1.4	DESMONTE DE COMBO APARATOS SANITARIOS EN MAL ESTADO, ACCESORIOS, LAVAMANOS Y SANITARIOS	und	6,00	55.648	333.888
1.5	DESMONTE DE PUNTOS HIDRAULICOS CON FILTRACIONES	und	10,00	9.275	92.750
1.6	DESMONTE DE PUNTOS SANITARIOS CON FILTRACIONES	und	10,00	22.538	225.380
1.7	DESMONTE DE PUERTAS SENCILLAS EN MAL ESTADO	und	16,00	16.384	262.144
1.8	DESMONTE DE PUERTAS DOBLES EN MAL ESTADO	und	3,00	25.295	75.885
1.9	DESMONTE DE VENTANERIA EN MAL ESTADO	M2	10,05	33.726	338.946
1.10	DESMONTE DE PUNTOS ELECTRICOS	und	21,00	27.402	575.442
1.11	DESMONTE DE LUMINARIAS EN MAL ESTADO	und	26,00	32.883	854.958
1.12	DESMONTE LAVADERO	m2	0,96	34.268	32.897
1.13	DESMONTE DE CIELO RASO	M2	152,60	9.192	1.402.699
1.14	DEMOLICION MURO PATIO PARA PUERTA	M2	2,10	29.510	61.971
1.15	DEMOLICIÓN DE REPELLOS EN MAL ESTADO	m2	157,50	10.650	1.677.375
1.16	RASQUETE Y LIJADA DE PINTURA EXISTENTE EN MAL ESTADO	M2	289,96	5.116	1.483.410
1.17	DEMOLICION DE ANDENES EN CONCRETO EN MAL ESTADO	M2	47,90	12.831	614.605
1.18	DEMOLICION DE PLACA PARA RAMPA	M2	2,55	16.107	41.073
1.19	DESMONTE DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS EN MAL ESTADO	ml	42,50	8.636	367.030
1.20	DESMONTE DE CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO EN MAL ESTADO	m2	292,00	13.340	3.895.280
1.21	RETIRO DE SOBRANTES	M3K	14,00	74.030	1.036.420
SUBTOTAL CAP. 1 PRELIMINARES:					17.034.230
2	OBRAS DE URBANISMO				5.461.462
2.1	ADECUACION DE ANDEN EN CONCRETO 3000 PSI E=10 CM INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 5 MM 15 X 15	M2	47,90	114.018	5.461.462
SUBTOTAL CAP. 2 OBRAS DE URBANISMO:					5.461.462

3 OBRAS DE CUBIERTA		36.522.283			
3.1	CUBIERTA EN TEJA UPVC 2.5MM TRAPEZOIDAL	M2	299,00	102.455	30.634.045
3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUMBRERA UPVC	ML	23,00	36.747	845.181
3.3	CANAL LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22	ML	42,50	86.252	3.665.730
3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC CUADRADO - AMAZONAS	ML	21,00	65.587	1.377.327
SUBTOTAL CAP. 3 OBRAS DE CUBIERTA:					36.522.283
4 MAMPOSTERIA Y PINTURA		43.608.377			
4.1	ADECUACION EN MAMPOSTERIA DE LADRILLO DIVISORIO	m2	7,10	150.017	1.065.121
4.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3 PARA MUROS, ESPESOR 1,5 CM	M2	309,10	49.017	15.151.155
4.3	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES DE MUROS REPARADOS	ml	65,30	6.354	414.916
4.4	CARTERAS EN PAÑETE 1:3 DE MUROS REPARADOS	ml	32,30	24.811	801.395
4.5	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS MUROS INTERIORES	m2	275,08	40.116	11.034.909
4.6	ESTUCO Y PINTURA FACHADA EN VINILO KORASA PARA EXTERIORES	m2	323,98	46.734	15.140.881
SUBTOTAL CAP. 4 MAMPOSTERIA Y PINTURA:					43.608.377
5 PISOS Y CIELO RASOS		40.860.266			
5.1	REPARACIÓN ALISTADO PISO 1:3 E=0.04 M3 PARA ZONAS EN MAL ESTADO	m2	107,10	46.866	5.019.349
5.2	REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA DE 40X40 cm O SIMILAR EN MAL ESTADO	m2	90,00	153.337	13.800.330
5.3	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H= 7 CM	ML	51,00	24.810	1.265.310
5.4	MEDIA CAÑA EN PVC PISO PARED	ml	42,70	60.833	2.597.569
5.5	REPOSICIÓN DE CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS	M2	157,82	115.180	18.177.708
SUBTOTAL CAP. 5 PISOS Y CIELO RASOS:					40.860.266
6 ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS		46.926.713			
6.1	REPOSICIÓN DE CERAMICA PISO Y PARED PARA ZONAS HUMEDAS EN MAL ESTADO (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES)	m2	92,33	176.789	16.322.928
6.2	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL EN MAL ESTADO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	7,00	660.543	4.623.801
6.3	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL EN MAL ESTADO (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	7,00	460.696	3.224.872
6.4	BARRA DE SEGURIDAD AI-304 CAL 18-80-90CM	UND	7,00	241.100	1.687.700
6.5	CONJUNTO DE GRIFERIA	UND	7,00	192.587	1.348.109
6.6	MESONES EN ACERO INOXIDABLE CON POCETA EN MAL ESTADO	ml	8,90	2.215.652	19.719.303
SUBTOTAL CAP. 6 ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS:					46.926.713

7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA				33.021.513
7.1	REPOSICIÓN DE PUERTA SENCILLA 0,9m X 2m EN ALUMINIO	und	17,00	994.362	16.904.154
7.2	REPOSICIÓN DE PUERTA DOBLE EN ALUMINIO	und	3,00	1.913.539	5.740.617
7.3	VENTANA CON MARCO EN ALUMINIO COLOR NEGRO, FIJACION A MURO EN PLATINA DE ANCLAJE Y CHAZO EXPANSIVO. SELLO EN SILICONA. VIDRIO TRASLUCIDO E INCOLORO 8MM REVESTIMIENTO DE ALTURA COMPLETA EN PELICULA TIPO SANDBLASTING O EQUIVALENTE, SILLAR ALFAJIA EN ALUMINIO ANODIZADO COLOR NEGRO	M2	12,35	840.222	10.376.742
SUBTOTAL CAP. 7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA:					33.021.513

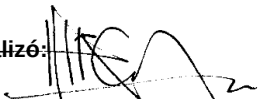
9	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS				3.904.358
9.1	REPOSICIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO INODORO TANQUE EN MAL ESTADO	und	7,00	144.216	1.009.512
9.2	REPOSICIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS EN MAL ESTADO	und	7,00	144.216	1.009.512
9.3	REPOSICIÓN DE PUNTO SANITARIO INODORO TANQUE EN MAL ESTADO	und	7,00	86.229	603.603
9.4	REPOSICIÓN DE PUNTO SANITARIO LAVAMANOS EN MAL ESTADO	und	7,00	45.106	315.742
9.5	INSTALACION TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE DE 500 LITROS	und	1,00	965.989	965.989
SUBTOTAL CAP. 9 SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS:					3.904.358

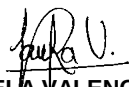
VALOR COSTOS DIRECTOS		243.958.842
COSTOS INDIRECTOS		
VALOR COSTOS DIRECTOS		243.958.842
ADMINISTRACION	23%	56.110.534
IMPREVISTOS	1%	2.439.588
UTILIDAD	6%	14.637.531
TOTAL AIU	30%	73.187.653
COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS		317.146.495

11 MOBILIARIO					
11.1	TANDEM EN ACERO Y CROMO 4 PUESTOS PLATEADO PARA UBICAR EN SALAS DE ESPERA	UND	6	875.173	5.251.038
11.2	SILLA INTERLOCUTORA	UND	10	134.900	1.349.000
11.3	ESCRITORIO SENCILLO PARA CONSULTORIO ENTREVISTA	UND	5	680.000	3.400.000
11.4	SILLA ERGONOMICA PARA CONSULTORIO	UND	5	490.000	2.450.000
11.5	ESCALERILLA DOS PASOS	UND	2	110.000	220.000
11.6	MESA AUXILIAR	UND	4	210.000	840.000
11.7	VITRINA DE DOS CUERPOS	UND	4	210.000	840.000
					14.350.038
ADMINISTRACION				10%	1.435.004
SUBTOTAL COSTOS DE MOBILIARIO					15.785.042

VALOR TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA+MOBILIARIO	332.931.537
INTERVENTORIA OBRA	7%
VALOR TOTAL PROYECTO DE ADECUACIONES MENORES	350.008.656

350.008.656

Realizó: 
MITZI ROSSANA CASAS AGUILAR
ARQUITECTA
Matrícula Profesional No. 17700-57243 caldas

Revisó: 
LAURA DANIELA VALENCIANO LOSADA
C.C.: 1.083.915.699
MP 061037-0603761 CAU
ESE TIERRADENTRO

Aprobó: 
LILIANA FAJARDO ANDRADE
GERENTE
ESE TIERRADENTRO